

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

19 июня 2023 г. № 394

**Об информационных системах
в сфере строительства**

На основании части пятой статьи 25 Закона Республики Беларусь от 10 ноября 2008 г. № 455-З «Об информации, информатизации и защите информации» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

Положение об информационно-справочной системе мониторинга цен на материалы для строительства государственной информационной системы «Госстройпортал» (прилагается);

Положение об информационной системе «Единый реестр объектов капитального строительства» (прилагается).

2. Внести изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

2.1. подпункт 7.2 пункта 7 Положения о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 791, после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«проектная документация по объектам строительства, выделяемым в них очередям строительства, по которым отсутствует идентификационный номер объекта капитального строительства, зарегистрированного в информационной системе «Единый реестр объектов капитального строительства»;»;

2.2. часть первую пункта 3 Положения о порядке направления уведомлений о производстве строительно-монтажных работ, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 мая 2018 г. № 343, после слов «при наличии» дополнить словами «идентификационного номера объекта капитального строительства, зарегистрированного в информационной системе «Единый реестр объектов капитального строительства», и».

3. Настоящее постановление вступает в силу в следующем порядке:

пункт 2 – через четыре месяца после официального опубликования настоящего постановления;

иные положения настоящего постановления – через три месяца после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

Р.Головченко

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
19.06.2023 № 394

ПОЛОЖЕНИЕ

**об информационно-справочной системе мониторинга цен
на материалы для строительства государственной
информационной системы «Госстройпортал»**

1. Настоящим Положением определяется порядок использования информационно-справочной системы мониторинга цен на материалы для строительства государственной информационной системы «Госстройпортал» (далее – ИСС мониторинга цен).

2. Для целей настоящего Положения применяются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь «Об информации, информатизации и защите информации», а также следующие термины и их определения:

аутентификация – комплекс мероприятий по проверке принадлежности пользователю ИСС мониторинга цен введенного им идентификатора, а также подтверждению подлинности идентификатора;

зарегистрированный пользователь – пользователь ИСС мониторинга цен, прошедший процедуру аутентификации и идентификации;

идентификатор – уникальное имя зарегистрированного пользователя, позволяющее отличать его от других зарегистрированных пользователей;

идентификация – комплекс мероприятий по установлению и фиксации данных о пользователе ИСС мониторинга цен и подтверждению достоверности этих данных;

материалы для строительства – материалы, изделия и конструкции, используемые для строительства;

участник ИСС мониторинга цен – зарегистрированный пользователь, включенный оператором ИСС мониторинга цен в перечень организаций, предоставляющих информацию в ИСС мониторинга цен.

3. ИСС мониторинга цен является информационной подсистемой государственной информационной системы «Госстройпортал».

Оператор ИСС мониторинга цен определяется Министерством архитектуры и строительства.

4. Субъекты информационных отношений вправе использовать ИСС мониторинга цен в целях:

получения актуальной информации о текущих ценах на материалы для строительства;

предоставления достоверной информации о текущих ценах на материалы для строительства;

формирования республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы;

хранения информации о ценах на материалы для строительства.

5. Защита информации, содержащейся в ИСС мониторинга цен, осуществляется в соответствии с законодательством об информации, информатизации и защите информации, а также законодательством о персональных данных.

6. Порядок аутентификации и идентификации пользователей ИСС мониторинга цен определяется оператором ИСС мониторинга цен.

7. Доступ к информации, кроме указанной в части второй настоящего пункта, содержащейся в ИСС мониторинга цен, осуществляется зарегистрированными пользователями.

К информации, содержащейся в ИСС мониторинга цен, получение которой не требует проведения аутентификации и идентификации, относится:

информация о средних текущих ценах на материалы для строительства, полученных на основании информации о текущих ценах на указанные материалы, предоставленной участниками ИСС мониторинга цен;

информация о ценах на материалы для строительства, предоставленная зарегистрированными пользователями, выразившими согласие на распространение такой информации;

систематизированный свод наименований и кодов классификационных группировок и объектов классификации (материалов для строительства), применяемый при расчете средних текущих цен на материалы для строительства для формирования республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы;

перечень участников ИСС мониторинга цен;

перечень нормативно-справочной информации, используемой в ИСС мониторинга цен.

При предоставлении и (или) распространении информации о ценах на материалы для строительства, содержащейся в ИСС мониторинга цен, пользователь ИСС

мониторинга цен указывает ИСС мониторинга цен в качестве источника этой информации.

8. Оператор ИСС мониторинга цен при помощи технических и программных средств ИСС мониторинга цен обеспечивает выполнение следующих функций:

- обеспечение бесперебойного функционирования ИСС мониторинга цен;
- мониторинг функционирования ИСС мониторинга цен;
- обеспечение надлежащего технического состояния ИСС мониторинга цен, развитие (модернизация), сопровождение и доработка имеющегося программного обеспечения;
- круглосуточное предоставление пользователям ИСС мониторинга цен доступа к информации, содержащейся в ИСС мониторинга цен;
- осуществление администрирования ИСС мониторинга цен;
- обеспечение разграничения прав пользователей ИСС мониторинга цен;
- защита информации, содержащейся в ИСС мониторинга цен, в том числе принятие мер по предотвращению разглашения, утраты, искажения, уничтожения, модификации (изменения) информации и блокирования правомерного доступа к ней, а при необходимости – мер по восстановлению утраченной информации;
- техническая и консультационная поддержка пользователей ИСС мониторинга цен;
- разработка и актуализация документации, регламентирующей работу ИСС мониторинга цен;
- автоматическая форматно-логическая проверка информации, размещенной в ИСС мониторинга цен в структурированном виде;
- архивация данных;
- осуществление иных функций, необходимых для обеспечения работы ИСС мониторинга цен.

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
19.06.2023 № 394

ПОЛОЖЕНИЕ об информационной системе «Единый реестр объектов капитального строительства»

1. Настоящим Положением определяется порядок использования информационной системы «Единый реестр объектов капитального строительства» (далее – единый реестр ОКС).

2. Для целей настоящего Положения применяются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Законом Республики Беларусь «Об информации, информатизации и защите информации», а также следующие термины и их определения:

объект капитального строительства (далее – ОКС) – одно или несколько капитальных строений (зданий, сооружений), их части (включая изолированные помещения), инженерные и транспортные коммуникации и их части, в том числе очереди строительства, строительство которых разрешено в соответствии с законодательством;

жизненный цикл ОКС – период, в течение которого осуществляются инженерные изыскания для строительства, разработка предпроектной (предынвестиционной) документации, проектной документации, возведение объекта строительства (далее, если не указано иное, – объект), консервация объекта незавершенного строительства, эксплуатация капитального строения (здания, сооружения), капитальный ремонт, реконструкция, реставрация, благоустройство и снос объекта. Для целей настоящего Положения выделяются четыре стадии жизненного цикла ОКС: предынвестиционная

(предпроектная), инвестиционная (стадия проектирования и строительства), эксплуатационная и ликвидационная (снос).

3. Единый реестр ОКС предназначен для накопления, хранения и предоставления информации о стадиях жизненного цикла ОКС первого–четвертого классов сложности.

4. Информация об ОКС, которые относятся к оборонным, особо режимным и режимным объектам, объектам военного и специального назначения, а также информация об ОКС, распространение и (или) предоставление которой ограничено, не вносится в единый реестр ОКС. Информация об ОКС, признанных таковыми после внесения в единый реестр ОКС, подлежит удалению из единого реестра ОКС.

5. Информация, содержащаяся в едином реестре ОКС, подлежит постоянному хранению. Удаление сведений из единого реестра ОКС, за исключением информации об ОКС, указанных в пункте 4 настоящего Положения, не допускается.

Ошибочно внесенные в единый реестр ОКС сведения подлежат корректировке заказчиком (застройщиком) ОКС или инженером (инженерной организацией), осуществляющим комплексное управление строительной деятельностью на основании договора об оказании инженерных услуг, после уведомления оператора единого реестра ОКС об ошибочно внесенных сведениях и получения доступа для корректировки ранее внесенной информации.

6. Единый реестр ОКС содержит следующую информацию об ОКС:

6.1. общие сведения об ОКС:

наименование ОКС в соответствии с разрешительной документацией (решением о начале строительной деятельности при капитальном ремонте);

проектная мощность;

вид строительства;

классификация здания и сооружения по назначению (в соответствии с классификатором и справочниками, включенными в единый реестр ОКС);

источник финансирования строительства;

адрес (место нахождения) ОКС;

6.2. сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, задействованных при строительстве ОКС:

о заказчике (застройщике) с указанием наименования (фамилии, собственного имени, отчества (если таковое имеется), учетного номера плательщика (далее – УНП), формы собственности;

об инженере (инженерной организации), осуществляющем комплексное управление строительной деятельностью на основании договора об оказании инженерных услуг, с указанием наименования (фамилии, собственного имени, отчества (если таковое имеется), УНП, формы собственности;

о разработчике проектной документации, заключившем договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, с указанием наименования (фамилии, собственного имени, отчества (если таковое имеется), УНП, формы собственности;

о подрядчике, заключившем договор строительного подряда, с указанием наименования (фамилии, собственного имени, отчества (если таковое имеется), УНП, формы собственности;

6.3. реквизиты следующих документов в зависимости от вида архитектурной и строительной деятельности:

решение местного исполнительного и распорядительного органа о предоставлении земельного участка, решение местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта;

решение местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта на ранее предоставленном земельном участке;

решение о начале строительной деятельности при капитальном ремонте;

акт выбора места размещения земельного участка;

архитектурно-планировочное задание;

заключение государственной экологической экспертизы;
решение об утверждении предпроектной (предынвестиционной) документации;
документ, подтверждающий согласование проектной документации на строительство, изменений в проектную документацию, требующих ее повторного утверждения, структурным подразделением местного исполнительного и распорядительного органа, осуществляющим государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы;

договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ;
заключение государственной экспертизы по архитектурным и (или) строительным проектам, выделяемым в них очередям строительства;

решение об утверждении проектной документации;

договор строительного подряда;

извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства органом государственного строительного надзора;

решение о приостановлении и возобновлении строительства объекта после приостановления;

решение о консервации объекта незавершенного строительства;

заключение органа государственного строительного надзора о соответствии принимаемого в эксплуатацию объекта проектной документации (в части требований безопасности и эксплуатационной надежности);

акт приемки в эксплуатацию объекта строительства;

свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества, выданное организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
иные документы, предусмотренные Министерством архитектуры и строительства.

По реквизитам документов, указанных в части первой настоящего подпункта, приводится следующая информация:

вид документа;

дата утверждения (принятия) документа и его номер;

вид приложения, его номер и дата;

6.4. технико-экономические показатели ОКС согласно утвержденной проектной документации.

7. На каждый ОКС, информация о котором вносится в единый реестр ОКС, автоматически формируется дело. Дело ОКС наполняется информацией по ОКС, характеризующей его на каждой стадии жизненного цикла ОКС.

8. Каждому ОКС присваивается уникальный идентификационный номер ОКС. Идентификационный номер ОКС формируется и присваивается в автоматическом режиме в процессе внесения данных, указанных в подпункте 6.1 пункта 6 настоящего Положения, в регистрационную форму единого реестра ОКС.

9. Идентификационный номер ОКС состоит из закодированной цифровой информации, включающей:

порядковый номер ОКС;

стадию жизненного цикла ОКС;

территориальное расположение ОКС;

вид строительства (возведение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт, благоустройство, консервация объекта незавершенного строительства, снос);

назначение ОКС;

номер очереди строительства (при необходимости).

10. После сноса ОКС дело ОКС перемещается в электронный архив единого реестра ОКС.

11. Стадии жизненного цикла ОКС в едином реестре ОКС устанавливает оператор единого реестра ОКС с учетом их конструктивно-технологических и эксплуатационных

характеристик и в соответствии с установленным Министерством архитектуры и строительства классификатором.

12. Пользователями единого реестра ОКС являются:

местные исполнительные и распорядительные органы;
государственные органы и иные государственные организации, подчиненные, подотчетные Президенту Республики Беларусь, республиканские органы государственного управления и иные организации, подчиненные Совету Министров Республики Беларусь;

контролирующие (надзорные) органы;

республиканское унитарное предприятие «Главгосстройэкспертиза» и его дочерние республиканские унитарные предприятия «Госстройэкспертиза» по областям и г. Минску;
юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся заказчиками (застройщиками) ОКС;

инженеры (инженерные организации), осуществляющие комплексное управление строительной деятельностью на основании договора об оказании инженерных услуг.

13. Министерство архитектуры и строительства:

координирует эксплуатацию и сопровождение единого реестра ОКС, обеспечивает выполнение требований законодательства об информации, информатизации и защите информации;

определяет оператора единого реестра ОКС.

14. Пользователи единого реестра ОКС, выступающие заказчиками (застройщиками) ОКС, инженеры (инженерные организации), осуществляющие комплексное управление строительной деятельностью на основании договора об оказании инженерных услуг, обеспечивают:

выполнение требований законодательства об информации, информатизации и защите информации;

регистрацию ОКС в едином реестре ОКС в течение 15 рабочих дней со дня принятия местным исполнительным и распорядительным органом решения о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта (при возведении, реконструкции, реставрации, благоустройстве, сносе ОКС), принятия решения о консервации объекта незавершенного строительства, проведении капитального ремонта;

внесение в единый реестр ОКС информации, сведений, предусмотренных в пункте 6 настоящего Положения:

не позднее 15 рабочих дней со дня принятия (издания) решения (документа) заказчиком (застройщиком), инженером (инженерной организацией) – в отношении принимаемых (издаваемых) ими решений (документов);

не позднее 15 рабочих дней со дня выдачи заказчику (застройщику), инженеру (инженерной организации) решений (документов) – в отношении решений (документов), принимаемых (издаваемых) местными исполнительными и распорядительными органами, другими государственными органами и организациями;

не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договоров.

15. Оператор единого реестра ОКС:

осуществляет эксплуатацию и сопровождение единого реестра ОКС;

предоставляет пользователям доступ к единому реестру ОКС;

обеспечивает выполнение требований законодательства об информации, информатизации и защите информации;

осуществляет консультирование пользователей по вопросам использования единого реестра ОКС.

16. Информация по ОКС, содержащаяся в едином реестре ОКС, предоставляется:

заказчикам (застройщикам) – по ОКС, по которым они выступают заказчиками (застройщиками);

инженерам (инженерным организациям), осуществляющим комплексное управление строительной деятельностью на основании договора на оказание инженерных услуг, –

по ОКС, по которым они осуществляют комплексное управление строительной деятельностью на основании договора на оказание инженерных услуг;

местным исполнительным и распорядительным органам – по ОКС, расположенным на соответствующей территории;

контролирующим (надзорным) органам, республиканскому унитарному предприятию «Главгосстройэкспертиза» и его дочерним республиканским унитарным предприятиям «Госстройэкспертиза» по областям и г. Минску – по всем ОКС;

другим государственным органам и иным государственным организациям, подчиненным, подотчетным Президенту Республики Беларусь, республиканским органам государственного управления и иным организациям, подчиненным Совету Министров Республики Беларусь, – по ОКС подчиненных (входящих в состав, систему) организаций.

17. Предоставление информации пользователям единого реестра ОКС осуществляется в интерактивном режиме посредством использования глобальной компьютерной сети Интернет на безвозмездной основе в порядке, определяемом договором, заключаемым Министерством архитектуры и строительства с оператором единого реестра ОКС.